

---

**COMUNE DI TIRANO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

---

ENTE APPALTANTE: COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO  
Via Maurizio Quadrio 11 - 23037 Tirano (SO)

LAVORI DI: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DELLA  
MEDIA VALTELLINA  
VALORIZZAZIONE DELLA VAL POSCHIAVO ITALIANA IN COMUNE DI TIRANO

CUP: E31B18000510002 - CIG: 8251115B7D  
IMPRESA: COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art. 14, comma 1, lettera e), D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

**Progetto principale:** il progetto principale è stato redatto da Geom. Cometti Giovanni Claudio datato Agosto 2019 ed è stato approvato dalla Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valtellina di Tirano con delibera n. 17 in data 05/03/2020 per l'importo complessivo di Euro 205.000,00 così ripartito:

Importo dei Lavori a base d'appalto	Euro	144.417,18
Costi della sicurezza	Euro	3.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	Euro	<u>57.582,82</u>
Importo complessivo di progetto	Euro	<u>205.000,00</u>

**Descrizione dei lavori:** i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in  
CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DELLA MEDIA  
VALTELLINA - VALORIZZAZIONE DELLA VAL POSCHIAVO ITALIANA IN COMUNE DI TIRANO

**Assuntore dei lavori:** a seguito della licitazione mediante il sistema informatico Sintel, i lavori furono aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL che offrì il ribasso del 15,5280 per cento.

**Cauzione:** come risulta dall'art. "c" del contratto n. 384 di repertorio l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 9.704,39 mediante polizza fideiussoria n. 10009110001099 rilasciata in data 24/06/2020 da Bene Assicurazioni SPA – Agenzia Cantù.

**Contratto:** Contratto di Appalto in data 03 luglio 2020 rep. 384

*Importo contrattuale:* l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 15,5280 per cento sulla somma di Euro 164.850,27 (di cui oneri per la sicurezza Euro 0,00) è risultato di netti Euro 143.252,32.

*Atti suppletivi:* non è stato redatto alcun atto.

*Verballi di nuovi prezzi:* non è stato redatto alcun verbale.

*Somma autorizzata:* in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta pari a Euro 200.436,99

*Consegna dei lavori:* i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 20/07/2020.

*Tempo stabilito per l'esecuzione:* per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. #DATI-MANCANTI\$ del capitolato speciale 59 (diconsi cinquantanove) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 17/09/2020.

*Sospensioni e riprese dei lavori:* i lavori subirono le seguenti sospensioni:

- Verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 01/08/2020 (Causa: "evitare intralci alla circolazione durante il periodo delle ferie")
- Verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 19/08/2020 (per un totale di n. 18 giorni di sospensione)
- Verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 03/10/2020 (Causa: "")
- Verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 24/02/2021 (per un totale di n. 144 giorni di sospensione)
- Verbale di sospensione dei lavori n. 3 del 27/02/2021 (Causa: "")
- Verbale di ripresa dei lavori n. 3 del 21/04/2021 (per un totale di n. 53 giorni di sospensione)

*Proroghe concesse:* durante l'esecuzione dei lavori furono concessi un totale di 40 (diconsi quaranta) giorni di proroga.

*Scadenza definitiva del tempo utile:* per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 255 (diconsi duecentocinquantacinque), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 30/05/2021.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/05/2021 come fu accertato con certificato in data 29/05/2021 e quindi in tempo utile.

**Perizie suppletive o di variante:** nel corso dei lavori sono state redatte n. 3 perizie.

**Lavori in economia:** in corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di Euro 3.694,60 il tutto regolarmente documentato in contabilità dei lavori.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori, riguardano piccoli interventi non prevedibili, regolarizzati ad economia con i prezzi elementari di progetto

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 150.072,74.

**Conto finale:** il conto finale è stato redatto in data 04/07/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	173.793,41
- A dedurre il ribasso d'asta	Euro	26.986,64
	Restano nette	Euro 150.806,77
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	Euro	150.072,74
	Resta il credito netto dell'impresa	Euro <u>734,03</u>

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 7702022192/00 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria con l'acquisizione del DURC prot. INAIL\_20320934 del 11/02/2020.

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 1.11.3 del capitolato speciale di appalto il certificato di collaudo deve essere emesso entro il termine di 2 mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 27/07/2021.



**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione di credito da parte dell'impresa:** per i lavori in questione l'impresa assuntrice COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti da Geom. Cometti Giovanni Claudio.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 29/05/2021 sono intervenuti il sig. Giuseppe Strambini, titolare della Ditta Costruzioni Edil Lampo Srl ed il sottoscritto Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL in base al contratto in data 03/07/2020 n. 384 di repertorio sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

**Conto finale:** il conto finale è stato redatto in data 30/06/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	173.793,41
- A dedurre il ribasso d'asta	Euro	26.986,64
	Restano nette	Euro 150.806,77
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	Euro	150.072,74
	Resta il credito netto dell'impresa	Euro 734,03

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

TIRANO, addì 02/07/2021

L'IMPRESA  
COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Cometti Giovanni Claudio

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Patroni Piero

