

**PROGETTO**

# CONSERVARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA

**COORDINAMENTO**

**COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**  
Via Maurizio Quadrio, 11 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 85 11

FAX: 0342 70 85 30

E-mail: [protocollo@cmtirano.so.it](mailto:protocollo@cmtirano.so.it)

PEC: [protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it)

**COMMITTENTE**

**COMUNE DI APRICA**

Piazza Mario Negri Scultore - 23031 APRICA (SO)

TEL: 0342 746116

FAX: 0342 747706

E-mail: [protocollo@comune.aprica.so.it](mailto:protocollo@comune.aprica.so.it)

PEC: [protocollo.aprica@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.aprica@cert.provincia.so.it)

**PROGETTAZIONE**

Studio di Architettura e Pianificazione Territoriale

**Fulvio Santarossa**

Via Beltramelli n. 35 - Villa di Tirano 23030 -SONDRIO-

Tel/fax 0342-795680 \_ mob. 338 9136426

mail [fulvio.santarossa@gmail.com](mailto:fulvio.santarossa@gmail.com) - pec [fulvio.santarossa@archiworldpec.it](mailto:fulvio.santarossa@archiworldpec.it)

p.iva 00790460141\_ c.f. SNT FLV 78M26 I828V

Studio Architettura

**Nadia Andreis**

Via Fossato n. 16 - Rovato 25038 -BRESCIA-

fax 030 7730795 \_ mob. 333 3728233

mail [nadia.andreis@libero.it](mailto:nadia.andreis@libero.it)

p.iva 02600480988 \_ c.f. NDRNDA78B60C618Q

## CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE - REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO NELL'AREA DEL VECCHIO MULINO DEI PLAZ

**FASE**

**3° STATO AVANZAMENTO LAVORI - FINALE**

**TITOLO**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**ELABORATO**

**9**

**COD.**

**04.3°SAL9**

**SCALA**

**/**

**AGG.**

**DATA**

**DESCRIZIONE**

**REDATTO**

0

Novembre 2021

prima emissione

Santarossa - Andreis

**COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**

**PROVINCIA DI SONDRIO**

**OPERE** Rifacimento murature e manutenzione straordinaria aree verdi

**LAVORI** CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA - **REALIZZAZIONE DI UN PARCOTEMPATICO NELL'AREA DEL VECCHIO MULINO DEI PLAZ**

**CONTRATTO** Derermina RUP N. 367 IN DATA 11 SETTEMBRE 2019;  
CUP: E47J18000170002 - CIG: 79476353E1

**IMPRESA** IMPRESA T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6,  
23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142.

IMPORTO CONTRATTUALE	al netto Euro 139.349,10
ACCONTO	al netto Euro 28.000,00
IMPORTO LIQUIDATO 1° S.A.L.	al netto Euro 62.000,00
IMPORTO LIQUIDATO 2° S.A.L.	al netto Euro 49.000,00
IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N. 1	al netto Euro 162.524,98
IMPORTO TOTALE LIQUIDATO	al netto Euro 162.448,28

\*\*\*\*\*

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di novembre in Villa di Tirano

### **IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI:**

Visto il **progetto esecutivo** redatto in data ottobre 2018, approvato dalla giunta esecutiva con Delibera n. 108 del 05.06.2019, dall'Arch Nadia Andreis nata a Chiari il 20 febbraio 1978 e residente in Rovato, iscritta all'Ordine degli Architetti. Pianificatori Territoriali, Paesaggisti e Conservatori di Brescia n. 2312, con studio in Rovato via Bargnana n. 03 e da Fulvio Santarossa nato il 26 agosto 1978 a Sondalo e residente in Villa di Tirano, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Territoriali, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sondrio n. 320, con studio in Villa di Tirano via Beltramelli, n. 35 e., per l'importo complessivo di € 215.000,00 = di cui:

### **A – LAVORI**

A.1 OPERE A BASE D'ASTA

Euro 159.444,93

A.2 ONERI DIRITTI DI SICUREZZA	Euro	3.148,05
A.3 I.V.A. su importo lavori (10%)	Euro	16.253,29
<b><u>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>178.852,27</u></b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

-Progettazione definitiva (comprensiva di contributo integrativo 4% ed IVA 22%)	Euro	3.869,84
- Progettazione esecutiva, Direzione lavori, sicurezza, contabilità, certificato di regolare esecuzione (comprensiva di c.i. 4% ed IVA 22%)	Euro	25.770,60
- Quota per R.U.P. (comprensiva di IVA 22%)	Euro	2.361,04
- Imprevisti ed arrotondamento	Euro	1.916,09
- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro	6.100,00
<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>36.147,73</u></b>

**TOTALE COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A+B)** **Euro** **215.000,00**

Visto il contratto con determina RUP n. 550 in data 08.08.2019, con il quale sono stati appaltati i lavori in oggetto alla ditta T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6, 23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142, per l'importo presunto lordo a base d'appalto di € 139.349,10 e netto di € 136.201,05 con l'applicazione del ribasso del 14,578 % (esclusi oneri deretti per la sicurezza pari a € 3.148,05).

Visto determina n. 231 del 19.04.2021 con cui veniva apportata una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, la quale aumentava l'importo contrattuale a 162.524,98.

Visto l'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto, che fissa il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 150.

Visti:

il VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI in data 21.10.2019

il VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI in data 02.12.2019

il VERBALE DI RIPRESA LAVORI in data 22.05.2020  
il VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI 26.06.2020  
il VERBALE DI RIPRESA LAVORI 24.08.2020  
I VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI in data 09.10.2020  
il VERBALE DI RIPRESA LAVORI in data 12.04.2021  
il VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI 07.05.2021  
il VERBALE DI RIPRESA LAVORI 16.06.2021  
il VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI 19.07.2021  
il VERBALE DI ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI in data 22.07.2021;  
il VERBALE DI RIPRESA LAVORI 30.08.2021  
il VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI in data 12.09.2021 CON PROROGA AL 11.11.2021;

Il giorno 19 aprile 2021 veniva concessa, con perizia suppletiva e di variante una proroga di 43 giorni, per cui il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 21.06.2021

PROCEDUTO ALLA RICOGNIZIONE DEI LAVORI ESEGUITA IN CONTRADDITTORIO CON L'IMPRESA;  
RISCONTRATI TUTTI I DOCUMENTI CONTABILI;

VERIFICATO:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti col progetto, approvato in data 05.06.2019 delibera di giunta n. 108 per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella somma di nette €. 162.592,97;
- che l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale in data 11.11.2021. ammonta a € 162.448,28 è contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale senza riserve, chiedendo un compenso di €. 162.448,28;

ACCERTATO:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- che l'impresa ha provveduto all'Assicurazione degli operai contro infortuni sul lavoro mediante la polizza n. 26796411 rilasciata dall'Istituto Nazionale Infortuni – Sede di Sondrio con decorrenza IN DATA CONTINUATIVA;
- che non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro degno di particolare menzione;

- che non è stata presentata la richiesta di avviso ai creditori contestualmente alla pratica di contabilità finale in quanto i lavori hanno riguardato esclusivamente proprietà pubbliche del Comune di Aprica.

## CERTIFICA

- che i lavori di **CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA - REALIZZAZIONE DI UN PARCOTEMPATICO NELL'AREA DEL VECCHIO MULINO DEI PLAZ**

assunti dalla T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6, 23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142, sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo quale risulta dal conto finale in nette:

€ 162.448,28;

di cui detraendo per acconti già corrisposti:

€ 139.000,00

Totale deduzioni:

€ 0,00

Rimane a credito dell'impresa la somma di

€ 23.448,28

**(Euro ventitremilaquattrocentoquarantotto/28)**

che può essere pagata alla ditta T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6, 23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142 a saldo di ogni suo avere previa approvazione del presente atto.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Villa di Tirano, lì 11 novembre 2021

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

