

PROGETTO

CONSERVARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA

**fondazione
cariplo****COORDINAMENTO****COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**

Via Maurizio Quadrio, 11 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 85 11

FAX: 0342 70 85 30

E-mail: protocollo@cmtirano.so.it

PEC: protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it

COMMITTENTE**COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA**

Via Mortirolo, 5 - 23030 Mazza di Valtellina (SO)

TEL: 0342 86 10 14

FAX: 0342 86 12 88

E-mail: protocollo@comune.mazzo.so.it

PEC: protocollo.mazzo@cert.provincia.so.it

PROGETTAZIONE**FOPPOLI MORETTA e ASSOCIATI S.R.L.**

Via Damiani, 2 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 48 27

E-mail: posta@foppolimoretta.it

PEC: posta@pec.foppolimoretta.it

**IMPRESA:** SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato Andrea n. 1 - Como (CO)**CONTRATTO:** in data 21/05/2019 n. 362 di rep. registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sondrio, il 21/05/2019 al n. 4401 pari a 118 384.17

RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI VIONE A MAZZO DI VALTELLINA (SO) e INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL "SENTIERO DEI CASTELLI" SUI VERSANTI OROBICO E RETICO

FASE**CONTABILITA' DEI LAVORI****TITOLO****RELAZIONE SUL CONTO FINALE****ELABORATO**
10.DL.1**COD.**
334R3623.0**SCALA**
--

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
0	Ottobre 2019	prima emissione	M. Besseghini

SOMMARIO

1. Premessa	3
2. Soggetti attuatori.....	3
2.1. Progetto principale	3
2.2. Assuntore dei lavori	3
2.3. Direzione dei lavori	4
3. Previsioni di spesa ed importi approvati.....	4
3.1. Progetto principale	4
3.2. Appalto dei Lavori	4
4. Andamento dei lavori.....	5
4.1. Documentazione di corredo	5
4.2. Tempo di esecuzione delle opere	5
4.2.1. Consegna dei lavori	5
4.2.2. Ultimazione dei lavori	5
4.3. Condotta dei lavori.....	5
4.3.1. Cave e mezzi d'opera.....	5
4.3.2. Sinistri e danni	5
4.3.3. Accertamenti di fatti o esperimenti di prove	6
4.3.4. Ordini di servizio impartiti	6
4.3.5. Sintesi sull'andamento e sviluppo dei lavori	6
4.3.6. Riserve e controversie.....	6
4.3.7. Lavorazioni non completate.....	6
5. Consuntivo dei lavori e credito liquido.....	7
5.1. Atti contabili	7
5.2. Importo lavori a consuntivo	7
5.3. Pagamenti in acconto	8
5.4. Determinazione delle penali	8
5.5. Credito liquido dell'Appaltatore	8

1.Premessa

La presente relazione, unitamente ai documenti di corredo, costituisce la relazione di accompagnamento del conto finale per il lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI VIONE A MAZZO DI VALTELLINA (SO) E INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL “SENTIERO DEI CASTELLI” SUI VERSANTI OROBICO E RETICO” appaltati dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano .

2.Soggetti attuatori

2.1.Progetto principale

Il progetto principale è stato sviluppato nell'ambito del progetto “Interventi Emblematici Maggiori - Conservare e valorizzare il paesaggio culturale della Media Valtellina” finanziato da Fondazione Cariplo e coordinato dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano.

Il progetto definitivo, redatto in aprile 2017 dalla scrivente società a firma dell'ing. Alessandro Armanasco e dell'arch. Michele Besseghini, ha ricevuto l'autorizzazione della competente Soprintendenza con parere del 18/05/2017 prot. n.1194 – 34.11.07 e l'autorizzazione della Giunta Comunale n. 24 del 11/04/2018.

Il progetto esecutivo, redatto in dicembre 2018 dalla scrivente società a firma dell'ing. Alessandro Armanasco e dell'arch. Michele Besseghini, è stato approvato dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 24 del 22/02/2019.

La documentazione di progetto è stata trasmessa alla Comunità Montana Valtellina di Tirano in data 21/12/2019.

2.2.Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati alla ditta SELVA MERCURIO SRL p.iva 01721450136 con sede in Via Alcato, 1 - COMO (CO) conformemente a determinazione del Settore Lavori Pubblici della Comunità Montana Valtellina di Tirano n. 214 in data 03/04/2019.

2.3.Direzione dei lavori

La direzione lavori è stata effettuata da:

- ing. Alessandro Armanasco, socio di “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” di Tirano (SO) iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio sez.A al n°685 (settore a) con funzione di direttore dei lavori;
- arch. Michele Besseghini, dipendente di “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” di Tirano (SO), iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sondrio sez. A al n° 480 con funzione di direttore operativo delle opere architettoniche e di restauro;
- ing. Caligari Alessio, socio di “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” di Tirano (SO), iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio sez.B al n°2 (settore a) con funzione di coordinatore per la sicurezza in esecuzione.

3.Previsioni di spesa ed importi approvati

3.1.Progetto principale

Il progetto esecutivo prefigurava il seguente preventivo di spesa:

progetto esecutivo	opere (soggetto a ribasso)	oneri per la sicurezza	totale
lavori a misura	135 688,37	5 600,00	141 288,37
lavori a corpo			
totale per lavori	135 688,37	5 600,00	141 288,37
totale per somme a disposizione			62 711,63
totale importo approvato			204 000,00

3.2.Appalto dei Lavori

L’importo contrattuale, in base all’offerta a unico ribasso dell’impresa risultata aggiudicataria, è stato così individuato:

contratto	opere	oneri per la sicurezza	totale
lavori a misura	112 784,17	5 600,00	118 384,17
lavori a corpo			
totale per lavori	112 784,17	5 600,00	118 384,17

4.Andamento dei lavori

4.1.Documentazione di corredo

Durante il tempo di esecuzione dell'appalto è stato tenuto, a cura dell'Ufficio di Direzione di Direzione Lavori, il Giornale dei Lavori (doc. 334R3453.0).

Tale documento, viene allegato in estratto al Conto Finale dei Lavori e conservato in originale dal Direttore Lavori a disposizione dell'Amministrazione Appaltante e del Collaudatore nell'eventualità se ne ritenesse utile la consultazione.

4.2.Tempo di esecuzione delle opere

4.2.1.Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati in data 31/05/2019 per essere compiuti in 120 giorni naturali consecutivi e pertanto entro il giorno 27/09/2019 come stabilito dall'art.24 dello Schema di Contratto (doc.334R3299.0).

L'Appaltatore ha firmato il verbale di consegna senza eccezioni o riserve.

4.2.2.Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 27/09/2019 fatta eccezione per alcune lavorazioni di piccola entità accertate da parte del sottoscritto Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Tali lavorazioni sono dettagliatamente descritte nel Certificato di Ultimazione dei Lavori e al paragrafo 4.3.7.Lavorazioni non completate.Alla data di ultimazione dei lavori risultava la seguente situazione:

giorni				
concessi	di sospensione	disponibili	lavorati	di ritardo
120	0	0	120	0

I lavori sono quindi stati conclusi in tempo utile contrattuale come accertato con Certificato di Ultimazione dei Lavori sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

4.3.Condotta dei lavori

4.3.1.Cave e mezzi d'opera

Non era prevista alcuna operazione di concessione in uso di cave o mezzi d'opera.

4.3.2.Sinistri e danni

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati sinistri o danni a persone, animali o cose.

4.3.3. Accertamenti di fatti o esperimenti di prove

Non è stato necessario procedere all'accertamento di fatti od eventi particolari o all'espletamento di prove.

4.3.4. Ordini di servizio impartiti

Durante l'esecuzione delle opere sono state impartire le ordinarie precisazioni ed indicazioni esecutive trascritte nel giornale dei lavori.

4.3.5. Sintesi sull'andamento e sviluppo dei lavori

Le lavorazioni sono effettivamente cominciate in data 31/05/2019. I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori. Le variazioni minori, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori, riguardano aspetti di dettaglio necessari alla miglior definizione dell'opera e differenze metriche riscontrate nel corso delle misure di contabilità rispetto a quelle previste in progetto.

Le variazioni sono prevalentemente imputate ai maggiori quantitativi di muretti a secco ricostruiti nell'intorno della torre e di legname rimosso nell'intorno della torre e lungo il sentiero a causa di mutate condizioni occorse allo stato dei luoghi nel periodo tra la redazione del progetto e l'inizio delle lavorazioni.

4.3.6. Riserve e controversie

L'appaltatore non ha apposto alcuna riserva e non si è reso necessaria alcuna procedura di definizione delle controversie.

4.3.7. Lavorazioni non completate

In sede di certificazione di ultimazione dei lavori sono state riscontrate come non concluse alcune lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del sottoscritto Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Si tratta specificatamente di:

- completamento delle lavorazioni lungo il sentiero
- verifiche, puntamenti e regolazioni impiantistiche

Per tali lavorazioni è stato assegnato il termine perentorio di 15 giorni dalla data di emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori facendo memoria che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione stesso e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

5. Consuntivo dei lavori e credito liquido

La contabilizzazione dei lavori è stata effettuata secondo le prescrizioni del capo IV del “Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” (D.M. 49/2018).

5.1. Atti contabili

Contestualmente alla presente relazione vengono trasmessi alla Comunità Montana Valtellina di Tirano:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 27/09/2019 e sottoscritto senza riserve dall’Appaltatore;
- il conto finale dei lavori eseguiti costituito dai seguenti documenti

all.1. Relazione sul conto finale (il presente documento)	(doc. 334R3623.0)
all.2. Giornale dei Lavori (estratto)	(doc. 334R3453.0)
all.3. Libretto delle misure n°1	(doc. 334R3624.0)
all.4. Registro di contabilità n°1	(doc. 334R3625.0)
all.5. Sommario del registro di contabilità	(doc. 334R3626.0)
all.6. Conto finale	(doc. 334R3627.0)

5.2. Importo lavori a consuntivo

Dalle risultanze contabili si desume che l’importo liquidato per opere e lavorazioni eseguite è così individuato:

	opere	oneri per la sicurezza	totale
Importi di contratto	112 784,17	5 600,00	118 384,17
Importi lavorazioni eseguite	114 923,57	5 600,00	120 523,57
Differenza	2 139,40	0	2 139,40
% incremento			1,8%

Tale variazione di piccola entità si può configurare quale variante non sostanziale ai sensi dell’art. 106 c.2) lett. b), del D.lgs. 50/2016 e in quanto non sono soddisfatte le condizioni di cui all’art.106 c.4) lett. a),b),c),d) del D.lgs. 50/2016.

Le variazioni, come già segnalato al p.to 4.3.5, sono prevalentemente imputate ai maggiori quantitativi di muretti a secco ricostruiti nell’intorno della torre e di legname rimosso nell’intorno della torre e lungo il sentiero a causa di mutate

condizioni occorse allo stato dei luoghi nel periodo tra la redazione del progetto e l'inizio delle lavorazioni.

5.3. Pagamenti in acconto

Durante l'esecuzione delle opere sono stati disposti i seguenti pagamenti in acconto:

data	documento	a tutto il	importo (oltre IVA)
02/09/2019	S.A.L. n°1 (doc.334R3628.0)	02/09/2019	66 417,92
Anticipazione			23 676,83
Certificato di pagamento n.1			52 800,00
Totale pagamenti in acconto			76 476,83

5.4. Determinazione delle penali

Non risultano agli atti ragioni o motivazioni di comminazione di penali all'Appaltatore.

5.5. Credito liquido dell'Appaltatore

Il credito liquido dell'Appaltatore, determinato come differenza tra il credito residuo e le penali per inadempienze contrattuali, è determinato nel seguente prospetto:

n°ord	descrizione	importo €
A	importo per lavori	114 923,57
B	oneri per la sicurezza	5 600,00
totale competenze per opere e lavorazioni		120 523,57
C	detrazioni per pagamenti in acconto	76 476,83
D	detrazione per inadempienze contrattuali	0,00
totale credito residuo dell'Appaltatore		44 046,74

Il credito netto residuo dell'Appaltatore nei confronti dell'Amministrazione Appaltante risultante dal conto finale ammonta pertanto ad € 44 046,74 (diconsi euro quarantaquattromilaquarantasei/74) salvo verifiche e/o ulteriori determinazioni di competenza del Responsabile del Procedimento.

Redazione

FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI
società di ingegneria s.r.l.
via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO)
tel. 0342 70 48 27 - fax 0342 71 10 84
e-mail posta@foppolimoretta.it
(ing. Alessandro Armanasco)

ELABORATO RELAZIONE SUL CONTO FINALE VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI				APPENDICE A	
				documento di 2 pagine	
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VER.	APPR.
0	Ottobre 2019	prima emissione	M. Besseghini	A.A.	A.A.
Documento: 334R3623.0 file: TorVio_rel conto finale.doc					
Tutti i diritti su questo documento sono riservati a termine di legge; è vietata la riproduzione, anche parziale, senza esplicita autorizzazione					

Comune di Mazzo di Valtellina (SO) - Provincia di Sondrio

LAVORI: RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI VIONE A MAZZO DI VALTELLINA (SO) E INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL "SENTIERO DEI CASTELLI" SUI VERSANTI OROBICO E RETICO - CUP: E43G18000060002 - CIG: 7815947381

COMMITTENTE: Comunità Montana Valtellina di Tirano, Via Maurizio Quadrio, n. 11, Tirano (SO)

R.U.P. geom. Igor Leoncelli

IMPRESA: SELVA MERCURIO SRL, Via Alcato, 1 - Como (CO)

CONTRATTO: in data 21/05/2019 n. 362 di rep. pari a 118 384.17

Processo verbale di consegna lavori

(art. 5 comma 8 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n.24 del 22/02/2019 redatto da Foppoli Moretta e Associati srl, di importo complessivo pari a € 141 288.37;

Previa Autorizzazione del Responsabile del Procedimento ;

Previo avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentauno** del mese di **maggio** nel **Comune di Mazzo di Valtellina**, il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato il Sig.:

Stefano Ferrari, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice SELVA MERCURIO SRL;

ed ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, con la scorta del progetto, il sottoscritto ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite;
- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore,
- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Quest'ultimo, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni consecutivi n. 120 decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 27/09/2019.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Mazzo di Valtellina, 31/05/2019

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(SELVA MERCURIO SRL)

(ing. Alessandro Armanasco)

VISTO: Il Responsabile del Procedimento

(geom. Igor Leoncelli)

ELABORATO RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI				APPENDICE B	
				documento di 2 pagine	
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VER.	APPR.
0	Ottobre 2019	prima emissione	M. Besseghini	A.A.	A.A.
Documento: 334R3623.0 file: TorVio_rel conto finale.doc					
Tutti i diritti su questo documento sono riservati a termine di legge; è vietata la riproduzione, anche parziale, senza esplicita autorizzazione					

Comune di Mazzo di Valtellina
Provincia di Sondrio

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI con opere da completare

(art. 12 comma 1 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE DI VIONE A MAZZO DI VALTELLINA (SO) E INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL "SENTIERO DEI CASTELLI" SUI VERSANTI OROBICO E RETICO - CUP: E43G18000060002 - CIG: 7815947381

COMMITTENTE: Comunità Montana Valtellina di Tirano, Via Maurizio Quadrio, n. 11, Tirano (SO),

IMPRESA: SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato Andrea n. 1 - Como (CO)

CONTRATTO: in data 21/05/2019 n. 362 di rep. registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sondrio, il 21/05/2019 al n. 4401 pari a 118 384.17

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **settembre**, nel **Comune di Mazzo di Valtellina**, il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe

vista la norma in vigore in materia recante le modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;

vista la comunicazione in data 27/09/2019 nella quale l'impresa SELVA MERCURIO SRL segnala di aver ultimato i lavori in epigrafe;

visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 31/05/2019;

considerato che ai sensi del contratto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120** naturali e consecutivi scadeva in data 27/09/2019;

in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visto il Giornale dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data **27/09/2019**, tuttavia si assegna un termine perentorio di **quindici** giorni dalla data del presente certificato, per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, in particolare:

completamento delle lavorazioni lungo il sentiero
verifiche, puntamenti e regolazioni impiantistiche

Si rende noto che il mancato rispetto del nuovo termine specificato comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Tirano, 27/09/2019

Il Direttore dei Lavori

VISTO: L'Impresa

(ing. Alessandro Armanasco)

(SELVA MERCURIO SRL)

VISTO: Il Responsabile del Procedimento

(geom. Igor Leoncelli)