

**PROGETTO**

# CONSERVARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA

**fondazione  
cariplo****COORDINAMENTO****COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**

Via Maurizio Quadrio, 11 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 85 11

FAX: 0342 70 85 30

E-mail: protocollo@cmtirano.so.it

PEC: protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it

**COMMITTENTE****COMUNE DI SERNIO**

Via Roma, 11 - 23030 Sernio (SO)

TEL: 0342 70 17 72

FAX: 0342 70 41 47

E-mail: protocollo@comune.sernio.so.it

PEC: protocollo.sernio@cert.provincia.so.it

**PROGETTAZIONE****FOPPOLI MORETTA e ASSOCIATI S.R.L.**

Via Damiani, 2 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 48 27

E-mail: posta@foppolimoretta.it

PEC: posta@pec.foppolimoretta.it

## CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DEL "PERGUL"

**FASE****DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' - LOTTO 1****TITOLO****RELAZIONE SUL CONTO FINALE****ELABORATO****6.DL.LOTTO1.6****COD.****563R3476****SCALA****AGG.****DATA****DESCRIZIONE****REDATTO**

0	marzo 2020	prima emissione	S.Menaglio

## SOMMARIO

1. Premessa .....	4
2. Soggetti attuatori.....	4
2.1. Progetto principale .....	4
2.2. Assuntore dei lavori .....	4
2.3. Direzione dei lavori .....	4
3. Previsioni di spesa ed importi approvati .....	5
3.1. Progetto principale .....	5
3.2. Appalto dei Lavori .....	5
3.3. Progetto di variante .....	5
4. Andamento dei lavori.....	6
4.1. Documentazione di corredo .....	6
4.2. Tempo di esecuzione delle opere .....	6
4.2.1. Consegna dei lavori .....	6
4.2.2. Sospensioni e riprese dei lavori .....	6
4.2.3. Differimento del termine contrattuale.....	6
4.2.4. Ultimazione dei lavori .....	7
4.3. Condotta dei lavori.....	7
4.3.1. Cave e mezzi d'opera.....	7
4.3.2. Sinistri e danni .....	7
4.3.3. Accertamenti di fatti o esperimenti di prove .....	7
4.3.4. Ordini di servizio impartiti .....	7
4.3.5. Sintesi sull'andamento e sviluppo dei lavori .....	7
4.3.6. Riserve e controversie.....	8
4.3.7. Lavorazioni non completate.....	8
5. Consuntivo dei lavori e credito liquido.....	9
5.1. Atti contabili .....	9
5.2. Importo lavori a consuntivo .....	9
5.3. Pagamenti in acconto .....	9
5.4. Determinazione delle penali .....	10
5.5. Credito liquido dell'Appaltatore .....	10

APPENDICI IN CALCE ALLA PRESENTE RELAZIONE
--

App. A VERBALI DEI LAVORI

App. B CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## 1.Premessa

La presente relazione, unitamente ai documenti di corredo, costituisce la relazione di accompagnamento del conto finale (art.200 D.P.R. 207/2010) per il lavori di “Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell’area del “Pergul” – LOTTO 1” appaltati dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano .

## 2.Soggetti attuatori

### 2.1.Progetto principale

Il progetto esecutivo è stato redatto da “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” con sede in TIRANO (SO) a firma del socio ing. Alessandro Armanasco in data Ottobre 2018 ed è stato approvato dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 04 del 16.01.2019.

La documentazione di progetto è stata trasmessa a Comunità Montana Valtellina di Tirano in data dicembre 2018.

### 2.2.Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati alla ditta “FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c. p.iva 00624050142 – Via Visciastro 1/B Sondrio conforme a determina di Comunità Montana Valtellina di Tirano – Settore Lavori Pubblici n°157 in data 12/03/2019.

### 2.3.Direzione dei lavori

L’ufficio di direzione lavori è stato costituito con determinazione del segretario comunale n. 24 del 12/04/2017 e risulta composto da:

- ing. Armanasco Alessandro, socio di FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” di Tirano (SO) iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio sez.A al n°685 (settori a, b, c) con funzione di direttore dei lavori;
- ing. Caligari Alessio, socio di FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.” di Tirano (SO), iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio sez.B al n°2 (settore a) con funzione di d coordinatore per la sicurezza in esecuzione

### 3.Previsioni di spesa ed importi approvati

#### 3.1.Progetto principale

Il progetto esecutivo prefigurava il seguente preventivo di spesa:

progetto esecutivo	opere (soggetto a ribasso)	oneri per la sicurezza	totale
lavori a misura	100'721,00	3'000,00	103'721,00
lavori a corpo	--	--	--
totale per lavori	100'721,00	3'000,00	103'721,00
totale per somme a disposizione			55'230,80
totale importo approvato lotto 1			158'951,80
Importo complessivo lotto 2			47'548,20
Importo complessivo lotto 1 + lotto 2			206'500,00

#### 3.2.Appalto dei Lavori

L'importo contrattuale, in base all'offerta ad unico ribasso dell'impresa risultata aggiudicataria, è stato così individuato:

contratto	opere	oneri per la sicurezza	totale
LOTTO 1			
lavori a misura	82'986,00	3'000,00	85'986,00
lavori a corpo	--	--	--
totale per lavori	82'986,00	3'000,00	85'986,00
LOTTO 2			
lavori a misura	36'657,15	1'000,00	37'657,15
lavori a corpo	--	--	--
totale per lavori	36'657,15	1'000,00	37'657,15

#### 3.3.Progetto di variante

Il progetto di variante prefigurava il seguente preventivo di spesa:

progetto variante	opere (ribassate)	oneri per la sicurezza	totale
LOTTO 1 + 2			
lavori a misura	132'067,03	4'200,00	136'267,03
lavori a corpo	--	--	--
totale per lavori	132'067,03	4'200,00	136'267,03
totale per somme a disposizione			70'232,95
totale importo approvato lotto 1 + lotto 2			206'500,00

## 4.Andamento dei lavori

### 4.1.Documentazione di corredo

Durante il tempo di esecuzione dell'appalto è stato tenuto, a cura dell'Ufficio di Direzione di Direzione Lavori, il Giornale dei Lavori (doc. 563R3363 .0).

Tale documento, nel quale sono raccolte le informazioni e la documentazione prescritta in conformità alle disposizioni dell'art.182 del D.P.R. 207/2010, viene allegato in estratto al Conto Finale dei Lavori e conservato in originale dal Direttore Lavori a disposizione dell'Amministrazione Appaltante e del Collaudatore nell'eventualità se ne ritenesse utile la consultazione.

### 4.2.Tempo di esecuzione delle opere

#### *4.2.1.Consegna dei lavori*

I lavori furono consegnati in data 24/04/2019 per essere compiuti in 90 giorni naturali consecutivi e pertanto entro il giorno 22/07/2019 come stabilito all'art. 24 del documento 6.ESE.1.9 Schema di Contratto (doc.563R3041.0).

L'Appaltatore ha firmato il verbale di consegna senza eccezioni o riserve.

#### *4.2.2.Sospensioni e riprese dei lavori*

La Direzione dei Lavori ha poi disposto le seguenti sospensioni e riprese:

data	documento	motivazione
21/07/2019	sospensione lavori	Necessità di definire i lavori della variante
11/12/2019	ripresa lavori 1	Non sussistono più le ragioni che li fecero sospendere; sospensione totale 142 gg;
23/12/2019	sospensione lavori 1	Avverse condizioni atmosferiche per precipitazioni piovose
17/02/2020	ripresa lavori 2	Non sussistono più le ragioni che li fecero sospendere; sospensione totale 55 gg;
		totale giorni di sospensione dei lavori 197

Le suddette disposizioni risultano dai relativi verbali tutti firmati dall'Appaltatore senza riserve.

#### *4.2.3.Differimento del termine contrattuale*

Il termine contrattuale per dare le opere compiute è stato differito a seguito di proroghe concesse dalla stazione appaltante, ed a seguito di sospensioni parziali (art.24 c.7 D.M.LL.PP.n°145/2000) al 06/03/2020.

Approvazione della perizia di variante in data 21/11/2019 con concessione di ulteriori 30 gg naturali e consecutivi

#### *4.2.4.Ultimazione dei lavori*

I lavori sono stati ultimati in data 06/03/2020.

Alla data di ultimazione dei lavori risultava la seguente situazione:

giorni				
concessi	di sospensione	disponibili	lavorati	di ritardo
120	197	0	120	0

I lavori sono quindi stati conclusi in tempo utile contrattuale come accertato con Certificato di Ultimazione dei Lavori sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

La certificazione di ultimazione dei lavori è stata trasmessa alla Comunità Montana Valtellina di Tirano a corredo della documentazione di fine lavori.

#### 4.3.Condotta dei lavori

##### *4.3.1.Cave e mezzi d'opera*

Non è stato necessario attivare alcuna operazione di concessione in uso di cave o mezzi d'opera.

##### *4.3.2.Sinistri e danni*

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati sinistri o danni a persone, animali o cose.

##### *4.3.3.Accertamenti di fatti o esperimenti di prove*

Non è stato necessario procedere all'accertamento di fatti od eventi particolari o all'espletamento di prove.

##### *4.3.4.Ordini di servizio impartiti*

Durante l'esecuzione delle opere sono state impartite le ordinarie precisazioni ed indicazioni esecutive trascritte nel giornale dei lavori.

##### *4.3.5.Sintesi sull'andamento e sviluppo dei lavori*

I lavori sono cominciati il giorno 24/04/2019.

Fino al 10/05/2019 sono state eseguite le operazioni di taglio piante e pulizia dell'area.

Dal 11/05/2019 al 14/05/2019 pulizia baitelli B14 e B15.

Dal 15/05/2019 al 20/05/2019 sistemazione baitello B12.

Dal 21/05/2019 al 27/05/2019 sistemazione baitello B09.

Dal 28/05/2019 al 06/06/2019 sistemazione baitello B08.

Dal 07/06/2019 al 24/06/2019 sistemazioni esterne zone baitelli.

Dal 02/07/2019 al 22/07/2019 completamento muri zona baitelli.

Dal 23/07/2019 al 11/12/2019 sospensione lavori

Dal 12/12/2019 al 22/12/2019 sistemazione bacheche

Dal 23/12/2019 al 16/02/2020 sospensione lavori

Dal 17/02/2020 al 06/03/2020 interventi variante di sistemazione muri lungo i sentieri

06/03/2020 Fine lavori

#### *4.3.6.Riserve e controversie*

L'appaltatore non ha apposto alcuna riserva e non si è reso necessaria alcuna procedura di definizione delle controversie.

#### *4.3.7.Lavorazioni non completate*

In sede di certificazione di ultimazione dei lavori non sono state riscontrate lavorazioni di piccola entità incomplete.



## 5. Consuntivo dei lavori e credito liquido

La contabilizzazione dei lavori è stata effettuata secondo le prescrizioni del titolo IX del “Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici ...” (D.P.R. 207/2010).

### 5.1. Atti contabili

Contestualmente alla presente relazione vengono trasmessi alla Comunità Montana Valtellina di Tirano:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 10/03/2020 e sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 10/03/2020;
- il conto finale dei lavori eseguiti costituito dai seguenti documenti

all. DL.Lotto1.1 Giornale dei Lavori (estratto)	(doc. 563R3363.0)
all. DL.Lotto1.2 Libretto delle misure	(doc. 563R3471.0)
all. DL.Lotto1.3 Registro di contabilità	(doc. 563R3472.0)
all. DL.Lotto1.4 Sommario del Registro di contabilità	(doc. 563R3473.0)
all. DL.Lotto1.5 Conto finale dei lavori	(doc. 563R3475.0)
all. DL.Lotto1.6 Relazione sul Conto finale (il presente documento)	(doc. 563R3476.0)

### 5.2. Importo lavori a consuntivo

Dalle risultanze contabili si desume che l'importo liquidato per opere e lavorazioni eseguite è così individuato:

contratto	opere	oneri per la sicurezza	totale
lavori a misura	95'399,65	3'200,00	98'599,65
lavori a corpo	--	--	--
totale per lavori	95'399,65	3'200,00	98'599,65

### 5.3. Pagamenti in acconto

Durante l'esecuzione delle opere sono stati disposti i seguenti pagamenti in acconto:

data	documento	a tutto il	importo (oltre IVA)
	Anticipaz.		17'197,20
14/06/2019	Contabilità S.A.L. 1 (doc.563R3381.0)	06/06/2019	33'800,00
19/07/2019	Contabilità S.A.L. 2 (doc.563R3381.0)	19/07/2019	32'000,00
Totale pagamenti in acconto			82'997,20

5.4.Determinazione delle penali

Non risultano agli atti ragioni o motivazioni di comminazione di penali all'Appaltatore.

5.5.Credito liquido dell'Appaltatore

Il credito liquido dell'Appaltatore, determinato come differenza tra il credito residuo e le penali per inadempienze contrattuali, è determinato nel seguente prospetto:

n°ord	descrizione	importo €
A	importo per lavori	95'399,65
B	oneri per la sicurezza	3'200,00
	totale competenze per opere e lavorazioni	98'599,65
C	detrazioni per pagamenti in acconto	82'997,20
D	detrazione per inadempienze contrattuali	0,00
	totale credito residuo dell'Appaltatore	15'602,45

Il credito netto residuo dell'Appaltatore nei confronti dell'Amministrazione Appaltante risultante dal conto finale ammonta pertanto ad € 15'602,45 (diconsi euro quindicimilaseicentodue/45) salvo verifiche e/o ulteriori determinazioni di competenza del Responsabile del Procedimento.

*Redazione*

**FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI**  
società di ingegneria s.r.l.  
via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO)  
tel. 0342 70 48 27  
e-mail [posta@foppolimoretta.it](mailto:posta@foppolimoretta.it)  
(ing. Alessandro Armanasco)

ELABORATO  <b>RELAZIONE SUL CONTO FINALE</b>  <b>VERBALI DEI LAVORI</b>				APPENDICE  <b>A</b>  documento di  7 pagine	
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VER.	APPR.
0	Marzo 2020	prima emissione	A. Caligari	A.C.	A.A.
Documento: 563R3476.0    file: Pergul lotto 1 Rel conto finale.doc					
Tutti i diritti su questo documento sono riservati a termine di legge; è vietata la riproduzione, anche parziale, senza esplicita autorizzazione					

FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria  
- via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO) -



Comune di Sernio

Provincia di Sondrio

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul"  
- LOTTO 1

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Piero Patroni  
**COMMITTENTE:** Comune di Sernio  
**IMPRESA:** IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19 in data 16/04/2019  
registrato a Sondrio in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00 **RIBASSO D'ASTA:** -17.61%  
**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art.5 c.8 D.M.n°49 del 07.03.2018)

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di aprile in Sernio, il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco in qualità di Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento e avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dove si devono compiere i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

- Folini Fabio rappresentante dell'Impresa Appaltatrice FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi a norma dell'art.5 c.8 del D.M. n°49 del 07.03.2018.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Le condizioni e circostanze speciali riconosciute, le operazioni eseguite, l'indicazione delle aree per l'esecuzione dei lavori, le cave e discariche disponibili

☒ sono integralmente rappresentate nei documenti progettuali, valutati e compresi dall'Appaltatore, e non necessitano di ulteriori specificazioni.

☐ sono meglio precisate nell'allegato A al presente verbale costituito da \_\_\_\_\_ tutti sottoscritti dai partecipanti alle operazioni di consegna.

Si dà atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è liberata da persone e cose, che non si riscontrano differenze tra le condizioni locali ed il progetto esecutivo, e pertanto lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori su indicati

☒ senza riserva e senza eccezioni di sorta.

☐ con riserva.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato dall'art.24 dello Schema di Contratto in 90 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 22/07/2019.

Letto, confermato e sottoscritto in Sernio il 24/04/2019

L'Appaltatore  
FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**IMPRESA FOLINI**  
di FOLINI FABIO & C. s.n.c.  
Via Vesciastro 1/B  
23100 SONDRIO  
Cod. Fisc./Part. IVA: 00624050142

**VISTO:** Il Responsabile del Procedimento  
ing. Piero Patroni

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Armanasco



ALL 26/

**FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.**  
- via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO) -

**Comune di Sernio**

**Provincia di Sondrio**

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul"  
- LOTTO 1

**RE SPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

ing. Piero Patroni

**C O M M I T T E N T E:**

Comune di Sernio

**I M P R E S A:**

IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s n c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20

**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19  
registrato a Sondrio n.3423

in data 16/04/2019

in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00

**RIBASSO D'ASTA:** - 17.61%

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00

## **VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI**

- Art 158 D P R. 207/2010 -

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di luglio il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco in qualità di Direttore dei Lavori suddetti,

### **VISTO**

- il verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2019, dal quale decorrono i tempi contrattuali, che fissa la data per dare ultimati i lavori stessi entro il giorno 22/07/2019;

### **CONSIDERATO**

- che i lavori sono tuttora in corso ma l'esecuzione non può continuare a causa della definizione dei nuovi lavori che rientreranno nella successiva perizia di variante

### **ORDINA**

all'Impresa di sospendere, a partire dalla data odierna, i lavori in oggetto dell'appalto, che saranno ripresi in seguito a successiva ordinanza.

### **OSSERVAZIONI E DISPOSIZIONI ACCESSORIE**

- Stato di avanzamento dei lavori: 2° SAL
- Mezzi d'opera e forza lavoro presenti: nessuno
- Disposizioni di cantiere: rimuovere le recinzioni di cantiere

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

**L'Appaltatore**

**FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.**

IMPRESA FOLINI  
di Folini Fabio & c. snc  
Via S. Giacomo, 1/B  
23100 SONDRIO  
C.F./P.IVA: 01624050142

**Il Direttore dei Lavori**  
**ing. Alessandro Armanasco**

**VISTO: Il Responsabile del Procedimento**  
**ing. Piero Patroni**





**FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.**  
- via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO) -

## Comune di Sernio

## Provincia di Sondrio

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergu"  
- LOTTO 1

**RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO:**

ing. Piero Patroni

**COMMITTENTE:**

Comune di Sernio

**IMPRESA:**

IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20

**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19  
registrato a Sondrio n.3423

in data 16/04/2019

in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00

**RIBASSO D'ASTA: -17.61%**

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00

IMPORTO DI PERIZIA n.1:	euro	98 609.88
-------------------------	------	-----------

## VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

art. 158 D.P.R. 207/2010

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre in Sernio (SO) il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco, in qualità di Direttore dei Lavori suddetti;

VISTI I SEGUENTI ATTI

- 1) Consegna dei lavori in data 24/04/2019  
2) Verbale di sospensione lavori in data 21/07/2019

CONSIDERATO

che i lavori di cui sopra possono essere ripresi perché non sussistono più le ragioni che li fecero sospendere,

## ORDINA

all'impresa di riprendere, dalla data odierna, i lavori oggetto dell'appalto e, a norma del richiamato art.158 D.P.R. 207/2010

## INDICA

che il nuovo termine contrattuale per dare ultimati tutti i lavori rimane fissato al 10/01/2020

Fatto, letto e sottoscritto nel luogo, giorno, mese ed anno di cui sopra.

L'APPALTATORE  
FOLINI di Folini Fabio & c.

s.n.c.

**IMPRESA FOLINI**  
di Folini Fabio & C. snc  
Via Mediasiro, 1/B  
23100 SONDRIO  
C.F./P.IVA: 0624050142

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Alessandro Armanasco

VISTO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Piero Patroni



**FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.**  
- via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO) -

**Comune di Sernio**

**Provincia di Sondrio**

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul"  
- LOTTO 1

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Piero Patroni  
**COMMITTENTE:** Comune di Sernio  
**IMPRESA:** IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20  
**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19 in data 16/04/2019  
registrato a Sondrio n.3423 in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00  
**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00  
**IMPORTO DI PERIZIA n°1:** euro 98 609.88  
**RIBASSO D'ASTA:** -17.61%

## VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

- Art. 158 D.P.R. 207/2010 -

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco in qualità di Direttore dei Lavori suddetti,

### VISTO

- il verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2019;
- il verbale di sospensione lavori in data 21/07/2019;
- il verbale di ripresa lavori in data 11/12/2019;

### CONSIDERATO

- che per effetto degli atti di gestione dei tempi contrattuali (sospensioni, riprese, e proroghe) la data di ultimazione è oggi fissata per il giorno 10/01/2020;
- che i lavori sono tuttora in corso ma l'esecuzione non può continuare a causa delle abbondanti piogge dei giorni scorsi che hanno fatto aumentare l'instabilità del terreno retrostante i muri a secco;

### ORDINA

all'Impresa di sospendere, a partire dalla data odierna, i lavori in oggetto dell'appalto, che saranno ripresi in seguito a successiva ordinanza.

### OSSERVAZIONI E DISPOSIZIONI ACCESSORIE

- Sono stati rimossi tutti gli apprestamenti di cantiere e le recinzioni.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

L'Appaltatore  
FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

IMPRESA FOLINI  
di Folini Fabio & c. s.n.c.  
Via Vecchiastrada, 1/B  
23100 SONDRIO  
C.F. e P.IVA: 00624050142

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Armanasco

VISTO: Il Responsabile del Procedimento  
ing. Piero Patroni





**Comune di Sernio**

**Provincia di Sondrio**

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul" - LOTTO 1

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Piero Patroni  
**COMMITTENTE:** Comune di Sernio  
**IMPRESA:** IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20

**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19 in data 16/04/2019  
registrato a Sondrio n.3423 in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00

**RIBASSO D'ASTA:** -17.61%

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00

**IMPORTO DI PERIZIA n°1:** euro 98 609.88

## VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI n°2

- art. 10 c.3 e c.4 D.M. 49/2018 -

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di febbraio (17.2.2020) in Sernio il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco, in qualità di Direttore dei Lavori suddetti,

### VISTI I SEGUENTI ATTI

- 1) Verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2019
- 2) Verbale di sospensione lavori in data 21/07/2019;
- 3) Approvazione della perizia di variante n.1 in data 21/11/2019;
- 4) Verbale di ripresa lavori in data 11/12/2019;
- 5) Verbale di sospensione lavori in data 23/12/2019;

### CONSIDERATO

che i lavori di cui sopra possono essere ripresi, poichè non sussistono più le ragioni che li fecero sospendere, in tutti gli ambiti ed aree di intervento

### DISPONE

che l'Impresa riprenda, dalla data odierna, i lavori oggetto dell'appalto.

### RISCONTRATO

a norma dell'art.10 c.4 D.M.n°49/2018 che i giorni di sospensione totale dei lavori sono stati in numero di 55

### INDICA

che il nuovo termine per dare ultimati tutti i lavori rimane fissato al 06/03/2020

Fatto, letto e sottoscritto nel luogo, giorno, mese ed anno di cui sopra.

**L'APPALTATORE**  
FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
ing. Alessandro Armanasco

**IMPRESA FOLINI**

di FOLINI FABIO & C. s.n.c. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Via Visciastro 1/B

23100 SONDRIO

Cod. Fisc./Part. IVA: 00624050142

ing. Piero Patroni





Comune di Sernio

Provincia di Sondrio

**OGGETTO:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul" - LOTTO 1

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Piero Patroni  
**COMMITTENTE:** Comune di Sernio  
**IMPRESA:** IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20  
**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19  
registrato a Sondrio

in data 16/04/2019  
in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00  
**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00  
**IMPORTO DI PERIZIA n°1 al lordo del ribasso:** euro 119 000.00  
**RIBASSO D'ASTA:** -17.61%

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di marzo in Sernio (SO) il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe:

VISTI

- la comunicazione in data 09/03/2020 in cui l'Appaltatore IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c. segnala di avere ultimato i lavori in epigrafe il giorno 06/03/2020;
- i documenti contrattuali di progetto;
- il giornale dei lavori;
- gli esiti del sopralluogo esperito in data odierna e dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa (art. 199 DPR 207/2010 e s.m.);

VISTI

i seguenti atti:

- 1) Verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2019
- 2) Verbale di sospensione lavori in data 21/07/2019;
- 3) Approvazione della perizia di variante n.1 in data 21/11/2019;
- 4) Verbale di ripresa lavori n.1 in data 11/12/2019;
- 5) Verbale di sospensione lavori in data 23/12/2019;
- 6) Verbale di ripresa lavori n.2 in data 17/02/2020;

## CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati in data 06/03/2020 e quindi impiegando 0 giorni in più rispetto ai termini contrattualmente stabiliti.

Sernio, lì 10/03/2020

L'Appaltatore  
FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**IMPRESA FOLINI**

di FOLINI FABIO & C. s.n.c.

Via Viscastro 1/B

23100 SONDRIO

Cod. Fisc./Part. IVA 00624050142

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Armanasco

**VISTO:** Il Responsabile del Procedimento  
ing. Piero Patroni



ELABORATO  RELAZIONE SUL CONTO FINALE  <b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>				APPENDICE  <b>B</b>	
				documento di  2 pagine	
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VER.	APPR.
0	Marzo 2019	prima emissione	A. Caligari	A.C.	A.A.
Documento: 563R3476.0    file: Pergul lotto 1 Rel conto finale.doc					
Tutti i diritti su questo documento sono riservati a termine di legge; è vietata la riproduzione, anche parziale, senza esplicita autorizzazione					

Comune di Sernio

Provincia di Sondrio

**O G G E T T O:** Conservazione e valorizzazione del paesaggio culturale nell'area del "Pergul" - LOTTO 1

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Piero Patroni  
**COMMITTENTE:** Comune di Sernio  
**IMPRESA:** IMPRESA FOLINI di Folini Fabio & c. s.n.c.

**ANTICIPAZIONE:** euro 17 197.20  
**CONTRATTO:** repertorio n. 359/19  
registrato a Sondrio

in data 16/04/2019  
in data 16/04/2019

**IMPORTO PROGETTO:** euro 103 721.00

**RIBASSO D'ASTA:** -17.608045%

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 85 986.00

**IMPORTO DI PERIZIA n°1 al lordo del ribasso d'asta:** euro 190 000.00

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di marzo il sottoscritto ing. Alessandro Armanasco, in qualità di Direttore dei Lavori suddetti,

### VISTO:

- 1) il progetto approvato con tutte le relative autorizzazioni;
- 2) Verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2019
- 3) Verbale di sospensione lavori in data 21/07/2019;
- 4) Approvazione della perizia di variante n.1 in data 21/11/2019;
- 5) Verbale di ripresa lavori n.1 in data 11/12/2019;
- 6) Verbale di sospensione lavori in data 23/12/2019;
- 7) Verbale di ripresa lavori n.2 in data 17/02/2020;

- 8) il certificato di ultimazione lavori, che attesta che i lavori sono stati completati il giorno 06/03/2020 e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali;
- 9) gli atti contabili (art.14 DM 49/2018);
- 10) il conto finale dei lavori e la relativa relazione accompagnatoria (art.14 DM 49/2018);

### CONSIDERATO:

- a) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni della Direzione Lavori;
- b) che gli elementi di contabilità corrispondono a realtà ed i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- c) che la relazione della Direzione Lavori sul conto finale illustra gli elementi richiamati all'art.225 del DPR 207/2010;

## CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in euro 98'599,65 da cui detratti:  
gli acconti corrisposti pari a:

euro 17'197,20 anticipazione  
euro 33'800,00 certificato di pagamento n.1  
euro 32'000,00 certificato di pagamento n.2

resta il credito di euro 15'602,45 (diconsi euro quindicimilaseicentodue/45) che previo accertamento di:

- comminazione della penale
- regolarità contributiva previdenziale dell'Appaltatore
- assenza di reclami o richieste di indennizzo da parte di creditori non tacitate dall'Appaltatore stesso

può pagarsi all'Impresa a seguito di conferma del presente atto da parte del Responsabile del Procedimento.  
Sernio 10/03/2020

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Armanasco



Confermato: il Responsabile del Procedimento  
ing. Piero Patroni