

COMUNE DI LOVERO PROVINCIA DI SONDRIO



OGGETTO: INTERVENTO N. 07: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DELLA CHIESA DI S. ALESSANDRO IN COMUNE DI LOVERO.

COMMITTENTE: COMUNE DI LOVERO
Via Venosta, 1/A 23030 Lovero (SO), P. Iva 00105070148
E-mail PEC: protocollo.lovero@cert.provincia.so.it

RESP. del PROCEDIMENTO: Ing. Piero Patroni

IMPRESA: LITHOS S.R.L.,
Sede legale in Sestiere Castello, 5236 - 30122 - Venezia (VE),
P. Iva 01998860272.
Legale Rappresentante: Elvira Boglione.

CONTRATTO ORIGINARIO: rep. n. 370 del 04/10/2019, registrato presso Agenzia delle Entrate di Sondrio il 07/10/2019 al n. 8320 Serie 1T.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 140.150,00 al netto del ribasso d'asta del 24,375%.

RELAZIONE FINALE E REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE:**Ente Appaltante:**

Comune di LOVERO
Via Venosta, 1/A - 23030 Lovero (SO)
Cod. fiscale: 00104430145
tel. 0342 770057
Codice Fiscale: 00105070148
Pec: protocollo.lovero@cert.provincia.so.it

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Piero Patroni
Via Venosta, 1/A - 23030 Lovero (SO)
tel. 0342 770057
Pec: protocollo.lovero@cert.provincia.so.it

Collaudatore strutturale

ing. Paolo Bissoni
via Pedescallo n.8, Sondrio,
tel. 0342-510475,
e-mail paolo.bissoni@tin.it.

Progettista e Direzione Lavori architettonici e Coordinatore della Sicurezza:

Arch. Nicola Stefanelli, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Sondrio al n. 119
Galleria Campello, 12 - 23100 - Sondrio tel. 0342 513131
p. iva: 00499780146; Codice Fiscale: STF NCL 59L 15I 829H
Mail: studstef@tin.it; Pec: nicola.stefanelli3@archiworldpec.it.

Progettista e Direttore delle Opere Strutturali e Delegato Sismica:

FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI
società di ingegneria s.r.l.
via G.F. Damiani n°2 - 23037 TIRANO (SO)
tel. 0342 70 48 27
e-mail posta@foppolimoretta.it

Responsabile Indagini Geologiche:

Dott.ssa Chiara Marveggio
Via Grumello, 9,
23100
SONDRIO C.F. MRVCHR87A52E507W - PIVA 00968980144

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 126 del 02.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto datato Gennaio 2019, a firma dell'Arch. Nicola Stefanelli, avente il seguente quadro economico:

Importo dei lavori:	€ 184.000,00
Costi della sicurezza:	€ 1.000,00
Somme a disposizione:	€ 80.445,60
Importo complessivo di progetto:	€ 265.445,60

- con il contratto di appalto di aggiudicazione, in data 04 Ottobre 2019 n. rep. 370, registrato all'Agenzia delle Entrate di Sondrio il 07/10/2019 al n. 8320 Serie 1T, all'Impresa LITHOS S.R.L., a seguito di gara pubblica, effettuata ai sensi della legge, con ribasso del 24,375 % sul costo previsto a base d'asta di € 184.000,00 oltre a € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 08 novembre 2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori alla ditta LITHOS s.r.l.;
- che in data 18 novembre 2019 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori;
- che con verbale redatto in data 29 Novembre 2019 veniva disposta la sospensione dei lavori;
- che con verbale redatto in data 19 Febbraio 2020 sono stati ripresi i lavori;
- che con verbale redatto in data 09 Marzo 2020 sono stati sospesi i lavori per le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che con verbale redatto in data 05 Maggio 2020 sono stati ripresi i lavori con previsione di chiusura per il giorno 20 Ottobre 2020;
- che con determinazione del settore lavori pubblici n. 579 del 02/10/2020 registrato presso la Comunità Montana Valtellina di Tirano a Tirano (SO) è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed i lavori affidati alla medesima ditta per un importo di € 157.293,03 al netto del ribasso d'asta del 24,375%;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eliminare e/o variare alcune lavorazioni previste nel contratto d'appalto ed eseguire alcune nuove lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, concordate con la Sovrintendenza, per la loro fattibilità ed esecuzione e successiva contabilizzazione sono stati aggiornati i relativi prezzi unitari che sono stati definiti nella Perizia di Variante 01.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE 01

	PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE 01	DIFFERENZE
A. LAVORI	Importi in euro €			
1. Lavori a Misura	€ 175.076,99	€ 175.076,99	€ 190.521,28	€ 15.444,29
2. Lavori a Corpo	€ 8.923,01	€ 8.923,01	€ 12.048,01	€ 3.125,00
3. Sicurezza di cantiere	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
4. Sicurezza di cantiere Aggiornamento covid-19			€ 3.100,00	€ 3.100,00
Totale Computo	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ 206.669,29	€ 21.669,29
5. Lavori al netto della Sicurezza		€ 184.000,00	€ 202.569,29	€ 18.569,29
6. Ribasso a base d'asta 24,375%		€ 44.850,00	€ 49.376,26	€ 4.526,26
7. Lavorazioni al netto del ribasso e della sicurezza		€ 139.150,00	€ 153.193,03	€ 14.043,03
8. Sicurezza		€ 1.000,00	€ 4.100,00	€ 3.100,00
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 185.000,00	€ 140.150,00	€ 157.293,03	€ 17.143,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. I.V.A. su A. LAVORI	€ 18.500,00	€ 14.015,00	€ 15.729,30	€ 1.714,30
2. Spese tecniche + spese tecniche di variante	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.900,00	€ 4.900,00
3. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)	€ 9.945,60	€ 9.945,60	€ 11.262,72	€ 1.317,12
4. Prove di caratterizzazione delle travi in legno della copertura	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 0,00
5. Somme a disposizione per acquisizioni, scavi archeologici, tagli di piante e sistemazione dei terreni, cartellonistica informativa del sito	€ 11.755,00	€ 11.755,00	€ 11.755,00	€ 0,00
6. Quota riservata al R.U.P (0,7% di A)	€ 1.295,00	€ 1.295,00	€ 1.850,00	€ 555,00
7. Spese tecniche opere strutturali			€ 3.500,00	€ 3.500,00
8. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)			€ 940,80	€ 940,80
9. Spese tecniche per collaudo			€ 600,00	€ 600,00
10. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)			€ 161,28	€ 161,28
11. Spese tecniche Assistenza archeologica			€ 192,00	€ 192,00
12. Cassa previdenziale (4%)			€ 7,68	€ 7,68
13. Acquisizione immobili			€ 5.000,00	€ 5.000,00
14. Atti notarili			€ 2.624,51	€ 2.624,51
15. Spese di gara		€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.445,60	€ 76.185,60	€ 97.698,29	€ 21.512,69
TOTALE PARZIALE (A+B)	€ 265.445,60	€ 216.335,60	€ 254.991,32	€ 38.655,72
Economie derivate dal Ribasso di gara e I.V.A.		€ 49.110,00	€ 10.454,28	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 265.445,60	€ 265.445,60	€ 265.445,60	€ 0,00

- che, con determinazione del settore lavori pubblici n. 692 del 12/11/2020 registrato presso la Comunità Montana Valtellina di Tirano a Tirano (SO) è stata approvata la perizia 02 ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i, con previsione di chiusura per il giorno 20 Gennaio 2021.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE 02

	PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE 01	VARIANTE 02	DIFFERENZE
A. LAVORI	Importi in euro €				
1. Lavori a Misura	€ 175.076,99	€ 175.076,99	€ 190.521,28	€ 196.868,55	€ 6.347,27
2. Lavori a Corpo	€ 8.923,01	€ 8.923,01	€ 12.048,01	€ 30.544,25	€ 18.496,24
3. Sicurezza di cantiere	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
4. Sicurezza di cantiere Aggiornamento covid-19			€ 3.100,00	€ 3.100,00	€ 0,00
Totale Computo	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ 206.669,29	€ 231.512,80	€ 24.843,51
5. Lavori al netto della Sicurezza		€ 184.000,00	€ 202.569,29	€ 227.412,80	€ 24.843,51
6. Ribasso a base d'asta 24,375%		€ 44.850,00	€ 49.376,26	€ 55.431,87	€ 6.055,61
7. Lavorazioni al netto del ribasso e della sicurezza		€ 139.150,00	€ 153.193,03	€ 171.980,93	€ 18.787,90
8. Sicurezza		€ 1.000,00	€ 4.100,00	€ 4.100,00	€ 0,00
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 185.000,00	€ 140.150,00	€ 157.293,03	€ 176.080,93	€ 18.787,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
1. I.V.A. su A. LAVORI	€ 18.500,00	€ 14.015,00	€ 15.729,30	€ 17.608,09	€ 1.878,79
2. Spese tecniche + spese tecniche di variante	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.900,00	€ 41.900,00	€ 0,00
3. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)	€ 9.945,60	€ 9.945,60	€ 11.262,72	€ 11.262,72	€ 0,00
4. Prove di caratterizzazione delle travi in legno della copertura	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 0,00
5. Somme a disposizione per acquisizioni, scavi archeologici, tagli di piante e sistemazione dei terreni, cartellonistica informativa del sito	€ 11.755,00	€ 11.755,00	€ 11.755,00	€ 1.500,00	- € 10.255,00
6. Quota riservata al R.U.P (0,7% di A)	€ 1.295,00	€ 1.295,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00	€ 0,00
7. Spese tecniche opere strutturali			€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 0,00
8. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)			€ 940,80	€ 940,80	€ 0,00
9. Spese tecniche per collaudo			€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
10. Cassa previdenziale (4%) e Iva (22%)			€ 161,28	€ 161,28	€ 0,00
11. Spese tecniche Assistenza archeologica			€ 192,00	€ 192,00	€ 0,00
12. Cassa previdenziale (4%)			€ 7,68	€ 7,68	€ 0,00
13. Acquisizione immobili			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
14. Atti notarili			€ 2.624,51	€ 2.624,51	€ 0,00
15. Spese di gara		€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.445,60	€ 76.185,60	€ 97.698,29	€ 89.322,08	- € 8.376,21
TOTALE PARZIALE (A+B)	€ 265.445,60	€ 216.335,60	€ 254.991,32	€ 265.403,01	€ 10.411,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 265.445,60	€ 265.445,60	€ 265.445,60	€ 265.445,60	€ 0,00
Avanzo Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 49.110,00	€ 10.454,28	€ 42,59	

- che in data **18 Novembre 2020** sono stati chiusi i lavori e consegnato l'immobile nel pieno rispetto dei termini contrattuali.

ANDAMENTO SINTETICO DEI LAVORI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Gli interventi di restauro conservativo dell'Oratorio di San Michele sito a Lovero (SO) hanno riguardato:

- – Superfici esterne ed interne con Intonaco. A tal proposito gli interventi effettuati sono nel dettaglio: trattamento biocida, interventi sulle parti d'intonaco staccato, pulitura della superficie decorata a grisaille con pennelli e aspiratori, preconsolidamento della pellicola pittorica nei casi di sollevamento della stessa, pulitura delle superfici sensibili a soluzioni acquose, pulitura delle superfici resistenti all'acqua, pulitura di porzioni interessate da efflorescenze saline, consolidamento dei distacchi dell'intonaco, reintegrazione delle lacune, reintegrazione cromatica;
- – Elementi metallici esterni. In particolare, restauro delle grate in ferro presenti mediante pulitura e trattamento con convertitore di ruggine;
- – Elementi lignei esterni. Nel dettaglio si tratta del restauro del portone esterno esistente e consistente nel consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti, stuccatura delle lacune, trattamento antitarlo, restauro e sostituzione della ferramenta esistente non recuperabile, mordenatura e verniciatura.

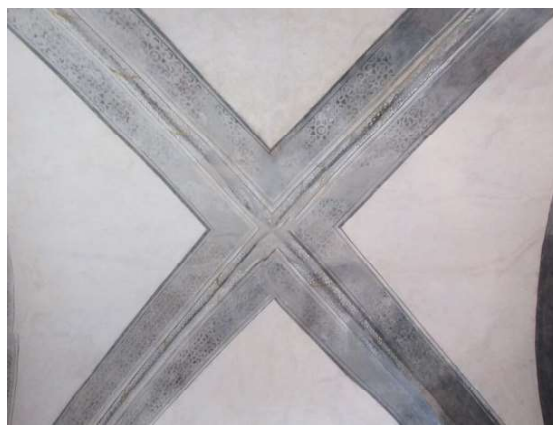
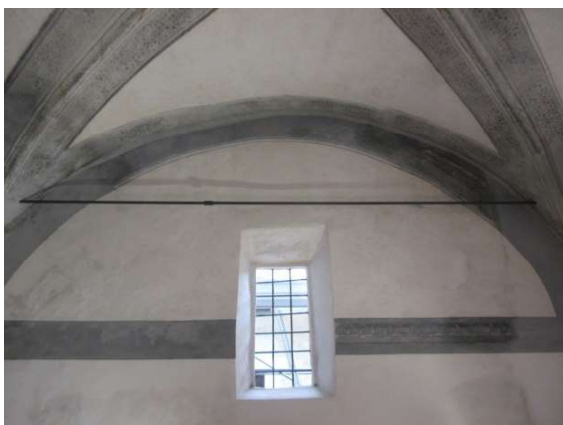
Le schede tecniche esecutive sono allegate nella relazione del restauratore.













Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato nella variante n. 02 dei lavori: Euro 265.445,60
- Importo in Stato Finale dei lavori: Euro 265.403,01
- Minore Spesa: Euro 42,59

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come da atti depositati presso la stazione appaltante.

Andamento dei lavori

I lavori, si sono svolti secondo le previsioni del progetto autorizzato, e successivamente integrati, con approvazione delle perizie suppletive di variante e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori.

Dal quadro economico finale si evince una minore spesa pari a € 42,19.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non furono accertati danni dovuti a causa di forza maggiore.

Infortuni agli operai

Durante il corso dei lavori di cui trattasi non furono accertati o segnalati infortuni agli operai.

Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza

Per la Direzione dei Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza fu incaricato l'Arch. Nicola Stefanelli di Sondrio.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 102 del D.M 50/2016 e dell'art. 1.11.3 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 45 giorni (massimo 6) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata quantificata la somma complessiva di Euro 31.388,47 a titolo di liquidazione dello stato finale, a norma dell'art. 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

• Anticipazione		nessuna
• 1° certificato di pagamento in data 24/06/2020	Euro	41.534,34
• 2° certificato di pagamento in data 05/10/2020	Euro	103.158,12
• 3° certificato di pagamento in data 18/11/2020	Euro	31.388,47
Totale netto	Euro	176.080,93

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 0,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Il sottoscritto arch. Nicola Stefanelli Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:
i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Lithos s.r.l.- Castello 5236 - 30122 Venezia
Tel. 041/ 5208892 e-mail: info@lithosrestauri.com

- corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti in sede di offerta e di perizia di variante;
- i lavori sono stati ultimati il giorno 19.11.2020 e quindi eseguiti e completati in tempo utile;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori risultanti dal conto finale accettato senza riserva alcuna dall'impresa e delle somme a disposizione, si conferma nell'ammontare lordo di € **193.689,02**, determinando un economia di spesa pari ad € **42,19** rispetto l'importo autorizzato con la perizia di variante in coso d'opera n.02 autorizzata con determinazione n. 692 del 12/11/2020 registrato presso la Comunità Montana Valtellina di Tirano a Tirano (SO) è stata approvata la perizia 02 ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i;
- l'ammontare del conto finale rientra nei limiti delle somme autorizzate e stanziare per l'opera;
- durante il corso dei lavori gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con presso INAIL DI Venezia
codice PAT territoriale 42088120 con posizione assicurativa n 4208812071 (codice PAT operai)
codice cliente 4373313
- con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

Che i lavori di " INTERVENTO N. 07: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DELLA CHIESA DI S. ALESSANDRO IN COMUNE DI LOVERO." appaltati all'Impresa LITHOS S.R.L con contratto di appalto di aggiudicazione, in data 04 Ottobre 2019 n. rep. 370, registrato all'Agenzia delle Entrate di Sondrio il 07/10/2019 al n. 8320 Serie 1T;

Che L'opera è conforme agli elaborati esecutivi di progetto depositati presso il Comune di Lovero conformemente alla L.R. n.33 12/10/2005 il cui deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.

Codice pratica SUAP: 92002800149-04032020-1643 del 25/03/2020.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Precisando quanto segue:

- Ammontare importo netto del conto finale: € 176.080,93
- A dedurre certificati di pagamento emessi: € 176.080,93
- **Resta il credito netto all'impresa: € 0,00**
(diconsi Euro zero/00)

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di LOVERO, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 14 pagine, compresa la presente, firmate e sottoscritte sia dal Direttore dei Lavori che dall'Impresa Appaltatrice e vistate dal Responsabile del Procedimento.

Sondrio/Lovero, lì 27 Gennaio 2021

L'impresa appaltatrice
LITHOS S.R.L.
LITHOS s.r.l.
Castello 3230 - 30122 Venezia
Tel. 041.5208897 - Fax 041.5200920
info@lithositalia.com
R.I. C.F. e P.I. 01996560272

Visto: **Il Responsabile del Procedimento**
Ing. Piero Patroni

I Direttori dei Lavori

Arch. Nicola Stefanelli
ordine architetti
pianificatori paesaggisti
conservatori
provincia di sondrio

architetto
NICOLA STEFANELLI
n. 119