

PROGETTO

CONSERVARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA



COORDINAMENTO



COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO
Via Maurizio Quadrio, 11 - 23037 Tirano (SO)

TEL: 0342 70 85 11

FAX: 0342 70 85 30

E-mail: protocollo@cmtirano.so.it

PEC: protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it

COMMITTENTE



COMUNE DI APRICA

Piazza Mario Negri Scultore - 23031 APRICA (SO)

TEL: 0342 746116

FAX: 0342 747706

E-mail: protocollo@comune.aprica.so.it

PEC: protocollo.aprica@cert.provincia.so.it

PROGETTAZIONE



Studio di Architettura e Pianificazione Territoriale

Fulvio Santarossa

Via Beltramelli n. 35 - Villa di Tirano 23030 -SONDRIO-

Tel/fax 0342-795680 _ mob. 338 9136426

mail fulvio.santarossa@gmail.com - pec fulvio.santarossa@archiworldpec.it

p.iva 00790460141 _ c.f. SNT FLV 78M26 I828V

Studio Architettura

Nadia Andreis

Via Fossato n. 16 - Rovato 25038 -BRESCIA-

fax 030 7730795 _ mob. 333 3728233

mail nadia.andreis@libero.it

p.iva 02600480988 _ c.f. NDRNDA78B60C618Q

CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE - REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO NELL'AREA DEL VECCHIO MULINO DEI PLAZ

FASE

3° STATO AVANZAMENTO LAVORI - FINALE

TITOLO

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

ELABORATO		COD.	SCALA
1		04.3°SAL1	/
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
0	Novembre 2021	prima emissione	Santarossa - Andreis

COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**PROVINCIA DI SONDRIO**

OPERE Rifacimento murature e manutenzione straordinaria aree verdi

LAVORI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE DELLA MEDIA VALTELLINA - **REALIZZAZIONE DI UN PARCOTEMPATICO NELL'AREA DEL VECCHIO MULINO DEI PLAZ**

CONTRATTO Derermina RUP N. 367 IN DATA 11 SETTEMBRE 2019;
CUP: E47J18000170002 - CIG: 79476353E1

IMPRESA IMPRESA T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6,
23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142.

IMPORTO CONTRATTUALE	al netto Euro 139.349,10
ACCONTO	al netto Euro 28.000,00
IMPORTO LIQUIDATO 1° S.A.L.	al netto Euro 62.000,00
IMPORTO LIQUIDATO 2° S.A.L.	al netto Euro 49.000,00
IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N. 1	al netto Euro 162.524,98
IMPORTO TOTALE LIQUIDATO	al netto Euro 162.448,28

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE**PROGETTO:**

progetto esecutivo redatto in data ottobre 2018, approvato dalla giunta esecutiva con Delibera n. 108 del 05.06.2019, dall'Arch Nadia Andreis nata a Chiari il 20 febbraio 1978 e residente in Rovato, iscritta all'Ordine degli Architetti. Pianificatori Territoriali, Paesaggisti e Conservatori di Brescia n. 2312, con studio in Rovato via Bargnana n. 03 e da Fulvio Santarossa nato il 26 agosto 1978 a Sondalo e residente in Villa di Tirano, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Territoriali, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sondrio n. 320, con studio in Villa di Tirano via Beltramelli, n. 35 e., per l'importo complessivo di € 215.000,00 = di cui:

A – LAVORI

A.1 OPERE A BASE D'ASTA	Euro 159.444,93
A.2 ONERI DIRITTI DI SICUREZZA	Euro 3148,05

A.3 I.V.A. su importo lavori (10%)	Euro	16.259,29
------------------------------------	------	-----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	178.852,27
----------------------------------	-------------	-------------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

-Progettazione definitiva

(comprensiva di contributo integrativo 4% ed IVA 22%)	Euro	3.869,84
---	------	----------

- Progettazione esecutiva, Direzione lavori, sicurezza, contabilità,
certificato di regolare esecuzione (comprensiva di c.i. 4% ed IVA 22%)

Euro	25.770,60
------	-----------

- Quota per R.U.P. (comprensiva di IVA 22%)	Euro	2.361,04
---	------	----------

- Imprevisti ed arrotondamento	Euro	1.916,09
--------------------------------	------	----------

- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro	6.100,00
--	------	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	36.147,73
---	-------------	------------------

TOTALE COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A+B)	Euro	215.000,00
--	-------------	-------------------

PERIZIA SUPPLETTIVA:

1° perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione del servizio lavori pubblici n. 231 del 19.04.2021.

IMPEGNO DI SPESA:

Con la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 in data 05.06.2019, di approvazione del progetto esecutivo, veniva approvato l'impegno di spesa complessivo di 215.000,00 di cui € 159.444,93 per lavori, di € 3.148,05 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e € 52.407,02 per somme a disposizione dell'amministrazione.

APPALTO DEI LAVORI:

L'esecuzione dei lavori veniva affidato alla ditta T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6, 23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142.

Ribasso offerto 14,578%.

Importo contrattuale 139.349,10 + I.V.A. compresi oneri per la sicurezza.

CAUZIONE DEFINITIVA:

l'impresa ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, ha provveduto al versamento della Cauzione definitiva di € 10.158,00 mediante polizza fidejussoria n. 0432424089 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA - agenzia 0342 di Sondrio Meriggio.

.

ATTI CONTRATTUALI:

Determinazione n. 550 in data 08.08.2019 Rep n. 550, RUP Settore Lavori Pubblici della C.M. Valtellina di Tirano;

Contratto di appalto in data 11/09/2019 Rep n. 367/2019, Registrazione Serie: 1T Numero: 7659 del 13/09/2019;

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

1° perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione del servizio lavori pubblici n. 231 del 19.04.2021.

AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE:

A seguito della 1° perizia suppletiva e di variante l'importo contrattuale comprende:

- | | |
|---|--------------|
| - maggiori lavori per | € 23.175,88 |
| - aumento oneri per la sicurezza fino a | € 0,00 |
| - importo totale dei lavori da perizia | € 162.524,98 |

VERBALI NUOVI PREZZI:

E' stato redatto un Verbale per Nuovi Prezzi in data 12 aprile 2021, 1° variante.

CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna dei lavori venne effettuata in data 21 ottobre 2019

TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per effettuare i lavori, fissato dal contratto, risulta di giorni 150 naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come stabilito da Capitolato Speciale d'Appalto.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:

In considerazione di quanto sopra esposto al punto precedente, la scadenza per l'ultimazione dei lavori, veniva fissata per il giorno 19 marzo 2020.

SUBAPPALTI e SUBAFFIDAMENTI:

I IMPRESA T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. affida:

in subappalto

- i lavori relativi alla realizzazione di parte delle opere edili alla ditta SHKRELA VJOLLCA DI SHKRELA VJOLLCA con sede legale in Comune di Sondrio, Via Torelli 49, P.IVA. 01026860146, per un importo presunto di massima pari a € 18.500,00 oltre IVA di legge (compresi oneri della sicurezza stimati in € 500,00);

- i lavori relativi alla realizzazione di parte delle opere edili alla ditta CORVI IMPIANTI ELETTRICI DI CORVI GIAMPAOLO con sede legale in Comune di Castione Andevenno, Via Andevenno 21/A, C.F. CRVGPL74R13A337M, per un importo presunto di massima pari a € 16.000,00 oltre IVA di legge (compresi oneri della sicurezza stimati in € 500,00);

in subaffidamento

- parte dei lavori di scavo alla ditta AUTOTRASPORTI STAMPA ATTILIO & C snc con sede legale in Comune di Aprica (SO), Via Valtellina 79, P.IVA. 00531430148, per un importo presunto di massima pari a € 3.000,00 oltre IVA di legge;

- abbattimento piante alla ditta BARLASCINI ALAN con sede legale in Comune di Ardenno (SO), Via Empio 5/a, P.IVA. 01005100142 c.f. BRLLNA82T27F712E, per un importo presunto di massima pari a € 1.400,00 oltre IVA di legge;

SOSPENSIONE LAVORI:

I lavori sono stati sospesi il giorno 02.12.2019

I lavori sono ripresi il giorno 22.05.2020

I lavori sono stati sospesi il giorno 26.06.2020

I lavori sono ripresi il giorno 24.08.2020

I lavori sono stati sospesi il giorno 09.10.2020
 I lavori sono ripresi il giorno 12.04.2021
 I lavori sono stati sospesi il giorno 07.05.2021
 I lavori sono ripresi il giorno 16.06.2021
 I lavori sono stati sospesi il giorno 19.07.2021
 I lavori sono stati completati e consegnati parzialmente il giorno 22.07.2021
 I lavori sono ripresi il giorno 30.08.2021

Il giorno 19 aprile 2021 veniva concessa, con perizia suppletiva e di variante una proroga di 43 giorni, per cui il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 21.06.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori vennero ultimati in data 12.09.2021 con una ulteriore proroga ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Decreto n.49 del 7 marzo 2018 veniva assegnato all'Impresa di un termine perentorio di sessanta giorni (entro 11 novembre 2021), per il completamento di lavorazioni di piccola entità

TERMINE PER IL CONTO FINALE:

A norma del Capitolato Speciale d'Appalto, il conto finale doveva essere redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e cioè entro il 11 dicembre 2021

CONTO FINALE:

Il conto finale compilato dal direttore dei lavori in data 11.11.2021 e firmato dall'impresa appaltatrice, senza riserve, ammonta a netti € 162.448,28.
 (Euro centosessantaduemilaquattrocentoquarantotto/28).

CREDITO DELL'IMPRESA:

Il credito residuo dell'Impresa si riassume come segue:

a) Totale dei lavori eseguiti e spese al netto	€ 162.448,28
b) acconti rilasciati:	
Acconto sui Lavori	€ 28.000,00
1° Stato Avanzamento Lavori	€ 62.000,00
2° Stato Avanzamento Lavori	€ 49.000,00
Residuo credito dell'impresa	€ 23.448,28

RISERVE DELL'IMPRESA:

Nessuna.

PARALLELO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE PER I LAVORI:

a) Somme complessive autorizzate	€ 162.524,98 + I.V.A.
b) Somme nette spese	€ 162.448,28 + I.V.A.
Economia conseguita	€ 76,70 + I.V.A.

PUBBLICAZIONE AVVISI AI CREDITORI:

- Non è stata presentata la richiesta di avviso ai creditori in quanto le opere riguardano esclusivamente proprietà comunali pubbliche.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha provveduto a sottoscrivere assicurazione sugli infortuni degli operai con Polizza a carattere continuativo contratta con l'INPS di Sondrio n. 26796411 e mediante denuncia dei lavori in oggetto.

CONTRIBUTI ASSICURATIVI:

Risulta che la ditta IMPRESA T.G.A. & c. Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Prese n. 6, 23030 - SONDRIO - p.iva 00997950142. ha ottemperato al versamento dei contributi assicurativi a norma delle vigenti disposizioni legislative.

INFORTUNI DEGLI OPERAI:

Il giorno 16/09/2020 si è verificato un infortunio di un dipendente della ditta SHKRELA VJOLLCA che ha comportato una prognosi di 5 giorni fino al 20/09/2020.

LIBERTA' DEI CREDITI:

I crediti dell'impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi risultano liberi da vincoli ed impedimenti di ogni e qualsiasi natura.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Nessuno.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI ESEGUITI:

Gli interventi principali possono essere così sintetizzati:

- Realizzazione murature in pietra e malta

- Realizzazione pavimentazioni
- Livellamento terreno, inerbimento e messa a dimora di specie vegetali
- Illuminazione esterna

COLLAUDO:

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, la visita di collaudo dovrà avere luogo entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI:

La direzione dei lavori dall'inizio alla fine è stata tenuta dall'arch. Andreis Nadia e dall'arch. Pt. Santarossa Fulvio

Villa di Tirano, lì 11 novembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

